

## 동문 (사법학과 84 학번) 장윤정(Elena Chang) 소유 과천 APT 단기임대 광고

한국에서 가장 살기 좋다고 소문난 과천의 소형 아파트에 거주할 단기(최단 1 주) 세입자(여행자, 직장인, 유학생 등)를 구합니다. 한국 장기 거주 희망자의 경우, 본인의 아파트에 단기간 머물면서 최적의 장소를 여유있게 물색할 수도 있을 것입니다.

**주소:** 경기도 과천시 부림동 41 주공아파트 9 단지 1 층

**평수:** 공용면적 포함 16 평 (약 570 평방피트)

**구조:** 침실 2, 거실, 주방/다이닝룸, 샤워 욕실 겸 화장실, 다용도실, 베란다(폐쇄형)

**입주 가능시기:** 2025 년 1 월 31 일 이후 상시

**가구:** 세탁기/건조기 외 필수 가구 완비.

가장 가까운 최신 설비 24 시간 빨래방:

<https://m.blog.naver.com/darkblue255/222245160818> (과천역 3 번 4 번 출구 사이.

링크 속 지도 참조, 아파트에서 도보로 여유있게 10 분)

### 임대 금액:

1 주 200 달러 (관리비 포함). 청소비(6 만원)는 퇴실 시 부과. 장기 거주 시 할인 가능

### 과천 거주 의 장단점:

--장점: 과천은 대한민국 최고의 주거 도시로 수년째 부동산의 1 위. 서울 강남권, 경기도, 대한민국 서울 외 지역과 바로 연결되는 교통의 요지로서 잠시 머무는 관광객도 서울의 주요 지역을 쉽게 방문할 수 있음. 인구 8 만 5 천 정도의 정제된 주거 환경. 서울 대부분의 지역처럼 붐비고 치이는 느낌이 전혀 없음. 치안 완벽. 전체적으로 증산층 이상 주거 환경. 근린시설, 복지시설 잘 구비. 서울대공원, 국립현대미술관 등을 걸어서 이용할 수 있는 거리, 양재천 변 산책로, 자전거길 등 완비.

--단점: 홍대 입구, 신촌 등 파티 분위기를 원하는 사람에게는 부적합. 스타일러' 없음^^.

**연락처:** +1-310-266-3004 (이메일: [elenachang1@gmail.com](mailto:elenachang1@gmail.com))

혹시 설명이 미흡한 부분이 있으면 알려주시고 주변에도 공유해주시면 고맙겠습니다.

저에 대해서는 [제 비즈니스 웹사이트](#)와 여기 [링크트인 프로필](#)을 통해 알아보실 수 있습니다. 이메일이나 전화 문의도 언제든지 환영입니다. 대단히 감사합니다!

다음 페이지부터는 사진입니다. ☺

과천 양재천변 산책로/자전거길에서 바라본 8,9 단지 전경





내부 현관 및 수납장



큰 침실 사진 1



큰 침실 사진 2 (매트리스 커버, 침구 신품)



거실 사진 1 (의자는 모두 3 개이며 거실과 주방에서 자유로운 배치 가능)



거실 사진 2 (의자 대신 걸상과 방석을 활용, 재구성)



주방 사진 (미니냉장고 및 전자렌지)



주방 사진 전경 (왼쪽으로 보이는 문은 작은 침실, 오른쪽 문은 다용도실)



작은 침실 (매트리스, 침구 모두 신품)



작은 침실에서 본 주방/다이닝 공간, 거실, 베란다 (소유주가 거주 당시 모습)



샤워 욕실 전경 및 주방 일부 모습



샤워실/화장실 캐비닛 욕실 물품 완비



다용도실 (선반 위에 접힌 빨래 건조대, 휴지, 정리함 등 기타 물품 보관)



과천역 2번 출구(아파트에서 5분 거리)



농협 하나로마트 입구(과천역 2번 출구 나와서 오른쪽으로 돌면 바로 있음)



24 시간 빨래방(과천역 3번 출구와 바로 연결)



과천 곳곳에 구비된 산책로 및 주민을 위한 녹지공간



9 단지 관문체육공원 전경(주민에 무료 개방)



## 과천현대미술관 입구



서울대공원 내 현대미술관, 동물원 및 서울랜드 놀이동산 등 각종 문화, 편의시설 사진 모음

