

서울대 동문 (사법학과 84 학번) 장윤정 소유 과천 아파트 상세 정보

(Information on Elena Chang's 570 sq. ft. condo in Gwacheon city, Gyeonggi-do, Republic of Korea)

한국에서 가장 살기 좋다고 소문난 과천의 소형 아파트에 거주할 단기(최단 1~2 주부터 최장 5 개월까지) 세입자(여행자, 직장인, 유학생 등)를 구합니다. 한국 장기 거주 희망자의 경우, 본인의 아파트에 단기간 머물면서 최적의 장소를 여유있게 물색할 수도 있을 것입니다.

상세 설명

주소: 경기도 과천시 부림동 41 주공아파트 901 동 111 호 (단독 소유주: 장윤정 (등기부 등본 등 기록으로 확인됨), 부채 전무)

평수: 공용면적 포함 16 평 (약 570 평방피트)

구조: 침실 2, 거실, 주방/다이닝룸, 샤워 욕실 겸 화장실, 다용도실, 베란다(폐쇄형)

단기 임대 이유: 과천 주공 8,9 단지 재개발 사업의 진행이 지연되어 현재 6 월말, 7 월말 또는 그 이후까지 전체 주민들이 계속 거주할 것으로 전망. 현재 본인 소유 아파트는 공실이 되어 있어 그로 인한 여러 경제적 부담을 상쇄하고자 함. (재산세 등 세금, 공과금, 관리비 등은 계속 납부해야 함, 공실 여부 무관)

현 상태: 5 년전 마지막 세입자 입주 시 도배, 장판, 싱크대 등 개비. 상대적으로 깨끗하게 사용하여 즉시 입주, 거주에 전혀 문제가 없음. 다만, 부분 변색이나 흠집은 발견할 수 있음. 소유주 장윤정이 11 월 27 일부터 12 월 27 일까지 한 달간 머물렀음. 냉난방은 중앙공동방식이기 때문에 각 아파트에서 개별적으로 조절할 수는 없음. 실내 공기가 훈훈하고 방바닥이 따뜻하여 겨울 거주에 전혀 지장이 없음.

입주 가능시기: 2025 년 1 월 16 일 이후 상시

가구: 세탁기/건조기 외에 필수 가구 완비.

가장 가까운 최신 설비 24 시간 빨래방:

<https://m.blog.naver.com/darkblue255/222245160818> (과천역 3 번 4 번 출구 사이.

링크 속 지도 참조, 아파트에서 도보로 여유있게 10 분)

임대 금액:

1 주일 단위로 거주비(30 만원), 관리비(8 만원) 부과. 청소비(6 만원)는 퇴실 시 부과.
장기 거주 시 개별적으로 논의하여 할인 혜택

과천 거주 의 장단점:

--장점: 과천은 대한민국 최고의 주거 도시로 수년째 부동의 1 위. 서울대학교 캠퍼스 접근 용이 (지하철 4 호선 과천역 2 번 출구까지 도보 5 분 거리--지도로 참조하여 확인 요망--물론 학교 주변 지역, 신림동, 낙성대, 봉천동 등등 보다는 다소 멬), 서울 강남권, 경기도, 대한민국 서울 외 지역과 바로 연결되는 교통의 요지로서 잠시 머무는 관광객도 서울의 주요 지역을 쉽게 방문할 수 있음.

인구 8 만 5 천 정도의 정제된 주거 환경. 서울 대부분의 지역처럼 붐비고 치이는 느낌이 전혀 없음. 치안 완벽. 유학의 목적이 한국, 한국인, 한국문화, 한국사회를 현지인처럼 경험하는 것이라면 유학생 중심이 아닌 현지인 위주의 공간. 환경을 경험할 수 있는 최적의 장소이자 기회. 전체적으로 증산층 이상 주거 환경. 근린시설, 복지시설 잘 구비. 서울대공원, 국립현대미술관 등을 걸어서 이용할 수 있는 거리, 양재천 변 산책로, 자전거길 등 완비. 등산 매니아라면 관악산을 오르고 내리며 통학할 수도 있음(반농담^^)

--단점: 홍대 입구, 신촌 등 파티 분위기를 원하는 사람에게는 부적합. 통학거리가 학교 주변에 비해 다소 길다고 느낄 수 있음. ('스타일러' 없음^^.)

장윤정 연락처: +1-310-266-3004 (이메일: elenachang1@gmail.com)

혹시 설명이 미흡한 부분이 있으면 알려주시고 주변에도 공유해주시면 고맙겠습니다. 저에 대해서는 [제 비즈니스 웹사이트](#)와 여기 [링크트인 프로필](#)을 통해 알아보실 수 있습니다. 이메일이나 전화 문의도 언제든지 환영입니다. 대단히 감사합니다!

다음 페이지부터는 사진입니다.

과천 양재천변 산책로/자전거길에서 바라본 8,9 단지 전경



901 동 111 호 내부 현관 및 수납장



큰 침실 사진 1



큰 침실 사진 2 (매트리스 커버, 침구 상품)



거실 사진 1 (의자는 모두 3 개이며 거실과 주방에서 자유로운 배치 가능)



거실 사진 2 (의자 대신 걸상과 방석을 활용, 재구성)



주방 사진 (미니냉장고 및 전자렌지)



주방 사진 전경 (왼쪽으로 보이는 문은 작은 침실, 오른쪽 문은 다용도실)



작은 침실 (매트리스, 침구 모두 신품)



작은 침실에서 본 주방/다이닝 공간, 거실, 베란다 (소유주가 거주 당시 모습)



샤워 욕실 전경 및 주방 일부 모습



샤워실/화장실 캐비닛 욕실 물품 완비



다용도실 (선반 위에 접힌 빨래 건조대, 휴지, 정리함 등 기타 물품 보관)



과천역 2 번 출구(아파트에서 5 분 거리)



농협 하나로마트 입구(과천역 2번 출구 나와서 오른쪽으로 돌면 바로 있음)



24 시간 빨래방(과천역 3 번 출구와 바로 연결)



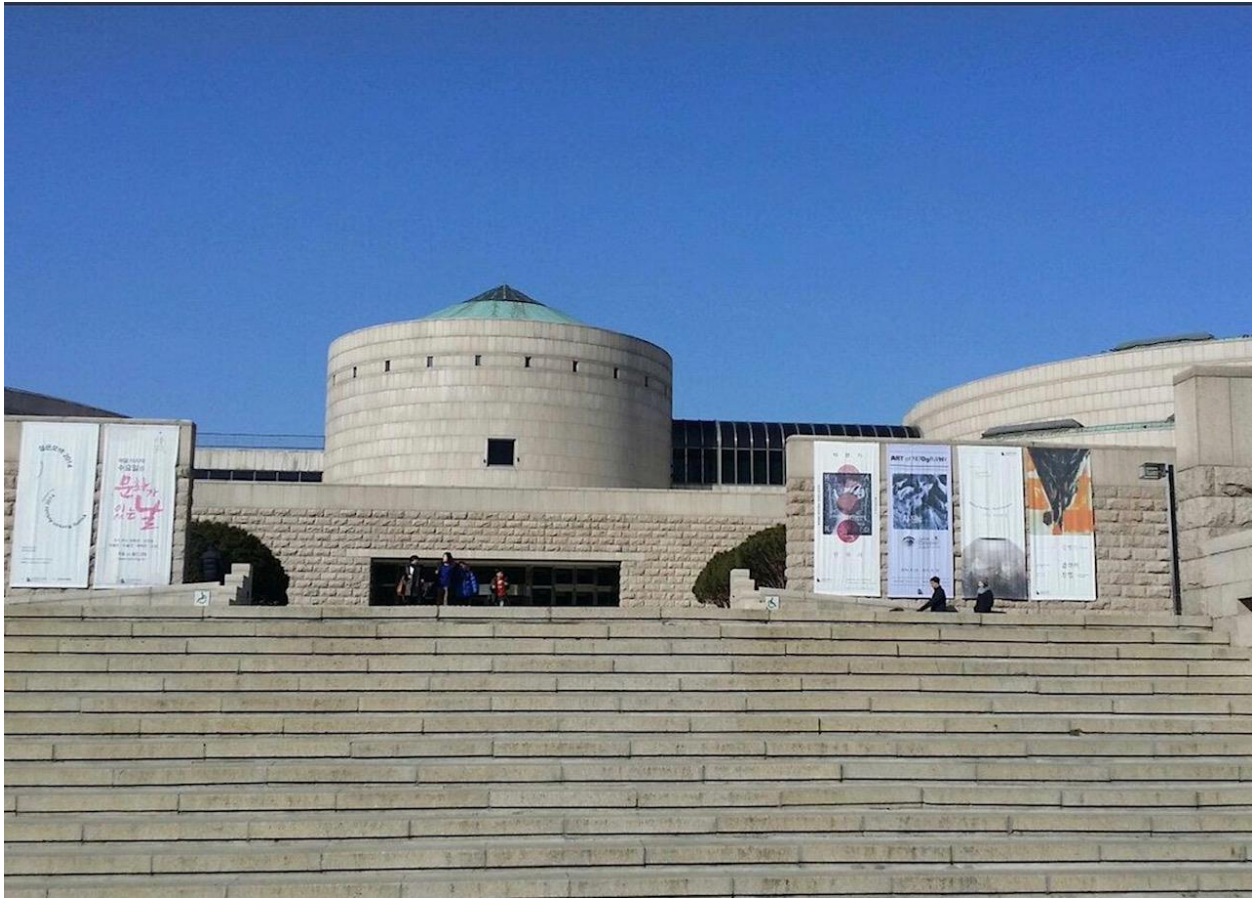
과천 곳곳에 구비된 산책로 및 주민을 위한 녹지공간



9 단지 관문체육공원 전경(주민에 무료 개방)



국립현대미술관 입구



서울대공원, 현대미술관, 서울랜드(동물원 및 놀이동산) 등 각종 문화 편의시설 사진 모음

