

## 서울대 동문 (사법학과 84 학번) 장윤정 소유 과천 아파트 상세 정보

### (Information on Elena Chang's 570 sq. ft. condo in Gwacheon, Korea)

한국에서 가장 살기 좋다고 소문난 과천의 소형 아파트에 거주할 단기(최단 1~2 주부터 최장 6 개월까지) 세입자(여행자, 직장인, 유학생 등)를 구합니다. 한국 장기 거주 희망자의 경우, 본인의 아파트에 단기간 머물면서 최적의 장소를 여유있게 물색할 수도 있을 것입니다.

#### 상세 설명

**주소:** 경기도 과천시 부림동 41 주공아파트 901 동 111 호 (단독 소유주: 장윤정 (등기부 등본 등 기록으로 확인됨), 부채 전무)

**평수:** 공용면적 포함 16 평 (약 570 평방피트)

**구조:** 침실 2, 거실, 주방/다이닝룸, 샤워 욕실 겸 화장실, 다용도실, 베란다(폐쇄형)

**단기 임대 이유:** 과천 주공 8,9 단지 재개발 사업의 진행이 지연되어 현재 7 월말, 8 월말 또는 그 이후까지 전체 주민들이 계속 거주할 것으로 전망. 현재 본인 소유 아파트는 공실이 되어 있어 그로 인한 여러 경제적 부담을 상쇄하고자 함. (재산세 등 세금, 공과금, 관리비 등은 계속 납부해야 함, 공실 여부 무관)

**현 상태:** 5 년전 마지막 세입자 입주 시 도배, 장판, 싱크대 등 개비. 상대적으로 깨끗하게 사용하여 즉시 입주, 거주에 전혀 문제가 없음. 다만, 부분 변색이나 흠집은 발견할 수 있음. 소유주 장윤정이 11 월 27 일부터 12 월 27 일까지 한 달간 머물렀음. 냉난방은 중앙공동방식이기 때문에 각 아파트에서 개별적으로 조절할 수는 없음. 실내 공기가 훈훈하고 방바닥이 따뜻하여 겨울 거주에 전혀 지장이 없음.

**입주 가능시기:** 2025 년 1 월 1 일 이후.

**가구:** 사진 속 아파트 내부에 보이는 가구--식탁, 의자 3 개, 미니 냉장고, 거실 탁자, 침대, 옷걸이, 빨래건조대, 전자렌지(받침대 포함) 등--는 소유주의 동생 가족(역시 과천 거주)이 빌려준 것들로 임시. 싱크대 및 가스레인지 는 불박이. 단, 개별적으로 논의하여 기타 가구를 포함시킬 수 있음. 모든 필수가구는 세탁기 외에는 가능. 가장 가까운 24 시간 빨래방: <https://m.blog.naver.com/darkblue255/222245160818> (과천역 3 번 4 번 출구 사이. 링크 속 지도 참조, 아파트에서 도보로 여유있게 10 분)

**이상적 세입자:** 성숙하고 책임감 있는 성인 대학(원)생 또는 한국 주재원. 한국 관행상 설사 철거될 건물이라도 내부의 가구, 집기는 거주자가 처리해야 하는 것으로서 깨끗하게 마무리까지 할 수 있는 사람을 원함. 음주, 마약 사용 등의 불법행위를 하여 소유주의 입장을 곤란하게 하는 일은 없어야 함. 1~2 인 적당. 3명 가족도 살 수 있는 공간. 세입자의 부모님, 친지, 친구가 본국으로부터 방문 시 같이 머물 수 있어 호텔비 등을 절약할 수 있는 것도 장점.

**희망 임대 금액:**

6개월 경우: 보증금 600 만원 / 월세 60 만원 (첫 달, 마지막 달에 해당하는 두달치 금액 선불 요망, 따라서 입주 시 지불액 720 만원)

기타 기간: 개별 논의. 시장 가격

**서울대 등 인근 대학 재학생, 또는 젊은 직장인의 입장에서 본 과천 거주 의 장단점:**

--장점: 과천은 대한민국 최고의 주거 도시로 수년째 부동의 1 위. 서울대학교 캠퍼스 접근 용이 (지하철 4 호선 과천역 2 번 출구까지 도보 5 분 거리--지도를 참조하여 확인 요망--물론 학교 주변 지역, 신림동, 낙성대, 봉천동 등등 보다는 다소 멀), 서울 강남권, 경기도, 대한민국 서울 외 지역과 바로 연결되는 교통의 요지로서 잠시 머무는 관광객도 서울의 주요 지역을 쉽게 방문할 수 있음.

인구 8만 5천 정도의 정제된 주거 환경. 서울 대부분의 지역처럼 붐비고 치이는 느낌이 전혀 없음. 치안 완벽. 유학의 목적이 한국, 한국인, 한국문화, 한국사회를 현지인처럼 경험하는 것이라면 유학생 중심이 아닌 현지인 위주의 공간. 환경을 경험할 수 있는 최적의 장소이자 기회. 전체적으로 증산층 이상 주거 환경. 근린시설, 복지시설 잘 구비. 서울대공원, 국립현대미술관 등을 걸어서 이용할 수 있는 거리, 양재천 변 산책로, 자전거길 등 완비. 등산 매니아라면 관악산을 오르고 내리며 통학할 수 있음(반농담^^)

--단점: 홍대 입구, 신촌 등 파티 분위기를 원하는 사람에게는 부적합. 통학거리가 학교 주변에 비해 다소 길다고 느낄 수 있음. (스타일러 없음^^.)

**장윤정 연락처:** +1-310-266-3004 (이메일: [elenachang1@gmail.com](mailto:elenachang1@gmail.com))

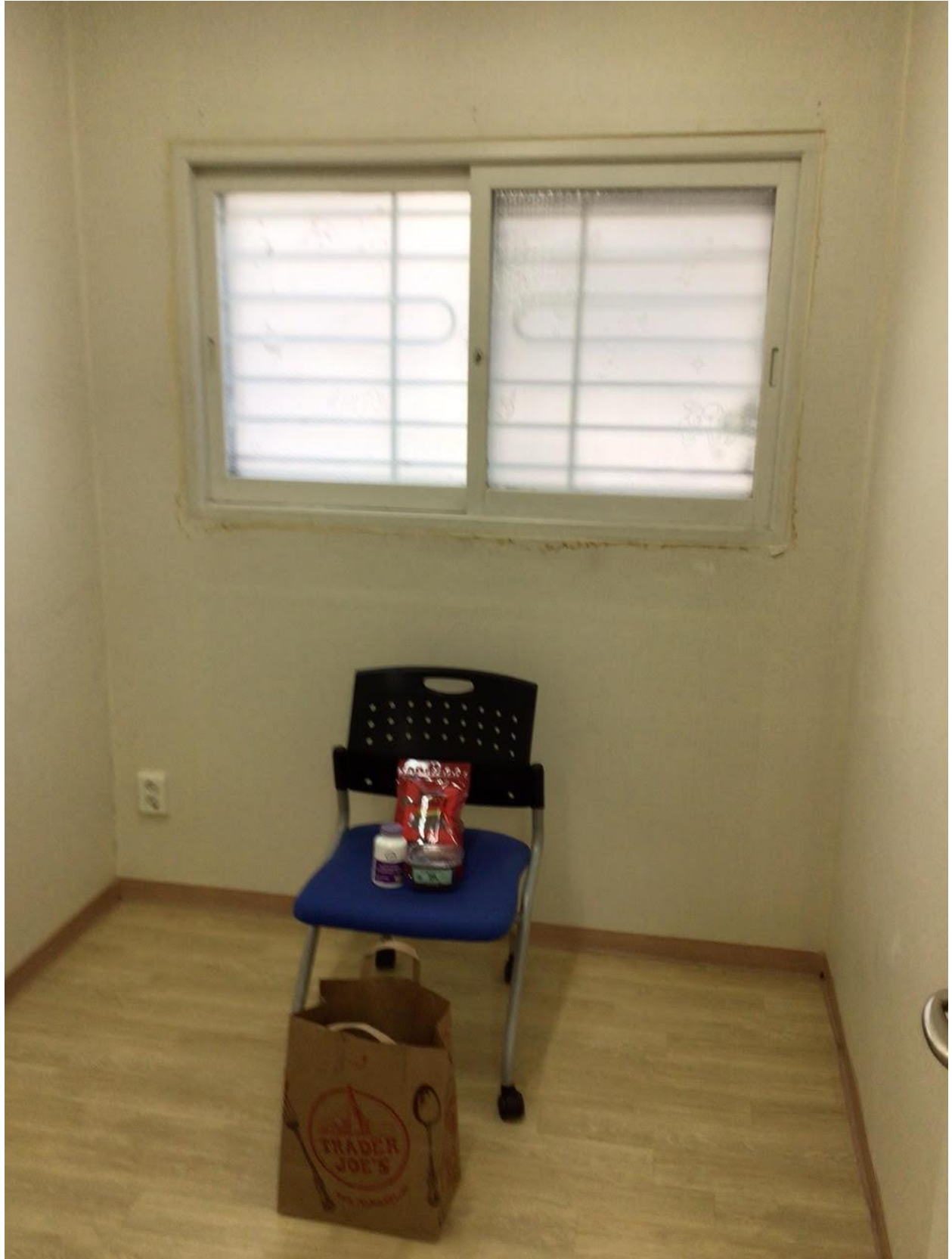
혹시 설명이 미흡한 부분이 있으면 알려주시고 주변에도 공유해주시면 고맙겠습니다. 저에 대해서는 [제 비즈니스 웹사이트](#)와 여기 [링크트인 프로필](#)을 통해 알아보실 수 있습니다. 이메일이나 전화 문의도 언제든지 환영입니다. 대단히 감사합니다!

## 사진과 사진 설명

작은 침실: 의자와 쇼핑백은 공간의 크기를 가늠할 수 있도록 임시로 둔 소품. 현재는 빨래 건조대, 휴지, 물 등 필수 물품 보관실로 이용 중. 1인 거주시 편리.

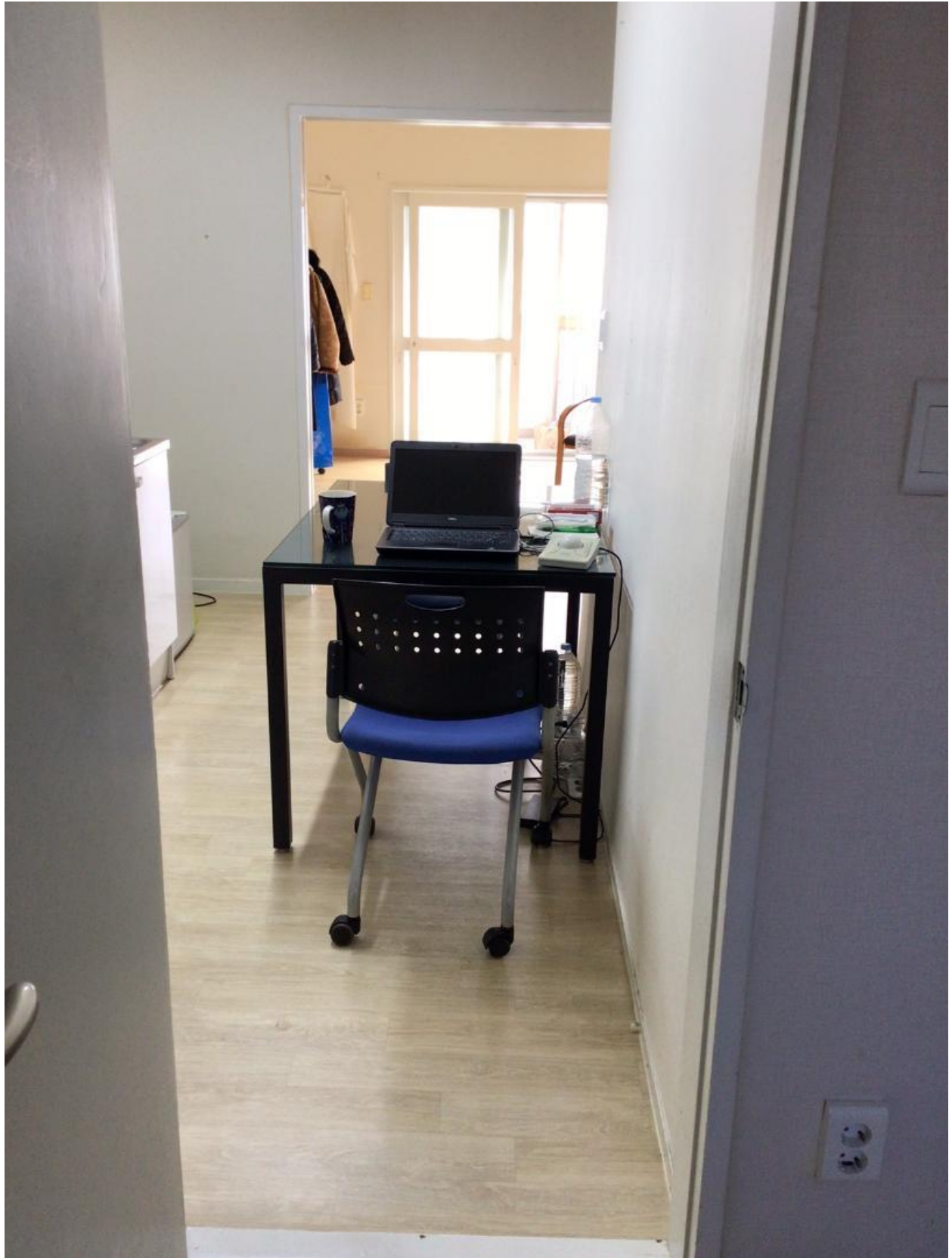


작은 침실 내부에서 양벽 간 너비가 보이도록 상세 촬영





작은 침실에서 본 주방/다이닝 공간, 거실, 베란다



현관 입구 및 수납장





샤워 욕실 및 주방 (오른쪽 일부)



샤워실/화장실 상세





주방 (수납공간/싱크대 및 가스레인지 는 불박이, 미니 냉장고와 전자렌지는 소유주가 지내면서 구비함)



거실 사진 1 (빨래 건조대, 이동식 옷걸이, 기타 가구를 양쪽으로 밀어 가운데 공간을 최대한으로 이용)



거실 사진 2 (가구 재배치, 빨래 건조대 작은 침실로 이동, 요가 매트 및 걸상 3 개 겹쳐서 놓은 모습 보임. 걸상은 필요시 나이트 테이블 등 다양한 용도로 사용할 수 있음.)





큰 침실 사진 1 (밖에서 안쪽을 본 모습. 요가 매트 보임. 침대에는 현재 시트 없이 매트리스 커버 및 기본 매트만 덮인 상태.)



큰 침실 사진 2 (안에서 바깥쪽을 봄, 현관과 욕실이 보임, 소유주가 사용 당시에 찍은 사진임)





다용도실 (이중 선반 보임. 원래 세탁기가 놓여 있었으나 현재는 없음)

